

# **MULTIFUNKČNÍ HALA KYJOV-BOHUSLAVICE**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Investor:	<b>Město Kyjov</b> Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov IČO: 002 85 030
Zpracovatel:	<b>MENHIR projekt, s.r.o.</b> Horní 729/32, 639 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. Vít Ševčík</b>
Vypracoval:	Ing. Pavel Dvořák
Zakázkové číslo:	21_010

Brno, listopad 2022

## **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Na vybrané zámečnické výrobky bude nutné zpracovat dílenskou dokumentaci.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavba nebude probíhat v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na organizaci staveniště. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,

nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

## 1. Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rovinatý pozemek. Podél jeho západní hranice se nachází prudký svah. Východní hranici pozemku lemuje říčka Kyjovka. K pozemku je možný příjezd ze dvou nezpevněných vjezdů. Na západní straně pozemku je místní komunikace, na severní straně vede hlavní asfaltová komunikace, která spojuje Kyjov a Bohuslavice. K objektu budou vytvořeny nové přípojky a to vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodní, přípojka NN a slaboproud a rozšíření veřejného osvětlení. Jedná se o zastavěnou část území, stavba je v souladu s charakterem území.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím.

### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o stavbu, která je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s územně plánovací informací, která je umístěna v zastavěném území. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou vydané rozhodnutí a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Informace o průběhu inženýrských sítí a podmínky závazných stanovisek jsou zpracované v projektové dokumentaci.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byly zmapovány stávající přípojky inženýrských sítí. Závěry inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu jsou přílohou této dokumentace ve složce E – dokladová část.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Jsou známa pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, polohy sítí jsou zakresleny ve výkresu C. Situace stavby.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Okraj pozemku zasahuje do záplavového území (Q20 a Q100) říčky Kyjovky, nenachází se v poddolovaném území apod.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Srážková voda ze zpevněných ploch bude odvedena do dešťové kanalizace a následně do vsakovacího objektu.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace a kácení dřevin. V rámci výstavby bude odstraněna část oplocení, které se nachází na pozemku jako pozůstatek z tenisových kurtů.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavební parcela na západní straně přiléhá ke stávající místní komunikaci pomocí vjezdu. Bezbariérový přístup k objektu bude zajištěn pomocí zpevněné komunikace. K objektu budou vytvořeny nové přípojky a to vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodní, přípojkou NN a slaboproud a rozšíření veřejného osvětlení. Jedná se o zastavěnou část území, stavba je v souladu s charakterem území.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující, vyvolané a související investice se neřeší. Stavba je naplánována na rok 2022-2023.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parcelní číslo:	565
obec:	Kyjev (586307)
katastrální území:	Bohuslavice u Kyjeva (606588)
výměra:	4333 m <sup>2</sup>
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kyjev

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt a území se bude využívat zejména ke konání sportovních akcí a společenských událostí.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

K objektu je zajištěn bezbariérový přístup, avšak objekt nebude řešen bezbariérově pro sportovce. Pro imobilní návštěvníky bude v objektu umístěn 1x imobilní WC.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Zastavěná plocha:

SO01 - Multifunkční hala	721 m <sup>2</sup>
SO02 - Sportovní hřiště	493 m <sup>2</sup>
SO03 - Zpevněné plochy a terénní úpravy	1605 m <sup>2</sup>
SO04 - Tribuna	32 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

SO01 - Multifunkční hala	4650 m <sup>3</sup>
SO04 - Tribuna	101 m <sup>3</sup>

Užitná plocha:

SO01 - Multifunkční hala	600 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy**

Hodnoty jsou řešeny v PENB. Součinitel prostupu tepla zateplovaných k-cí a výplní otvorů je navržen minimálně na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Podrobně rozepsané potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí viz příslušné technické zprávy profesí.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je naplánována na rok 2022/2023. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.